



COMUNE DI SENNA COMASCO

Provincia di Como

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 60 DEL 09-12-21 PROT. N. _____

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 3 DELLA LEGGE 10/1977; AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 01/01/2022 FINO AL 31/12/2022.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di dicembre alle ore 20:00, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

CURTALE FRANCESCA	SINDACO	Presente
VAROTTO ADRIANO	VICESINDACO	Presente
BOSISIO ANDREA	ASSESSORE	Presente
ORSUCCI VALENTINA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
MASPERO SIMONA	ASSESSORE	Presente

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA GUIDA BRUNA che ne cura la verbalizzazione.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CURTALE FRANCESCA nella qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO CHE la Regione Lombardia non ha più adottato ulteriore deliberazione di adeguamento del predetto costo;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 238 del 18/12/2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in euro 403,00 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2014;

PRESO ATTO CHE, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

DATO ATTO che nel corso del 2014, a seguito di approfondimento circa le corrette modalità applicative da utilizzare per il calcolo degli adeguamenti del costo di costruzione, è emerso che l'applicazione degli indici ragguagliati alla nuova base di calcolo 2010, pubblicati da ISTAT nel corso del 2013, prescindeva dall'applicazione del coefficiente di raccordo;

RITENUTO PERTANTO di dover provvedere all'adeguamento del Costo di Costruzione secondo il criterio riportato nella relazione allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale, ricalcolando sulla base dei presupposti di cui sopra i valori corretti di riferimento;

VERIFICATO CHE da gennaio 2014 al dicembre 2021 il costo di costruzione è rimasto invariato, pari ad € 403,00;

RAVVISATO CHE il costo di costruzione per l'anno 2014 sarebbe dovuto essere pari a € 403,77, come da relazione allegata alla presente;

VERIFICATO CHE per l'anno 2021 il costo di costruzione al mq doveva essere aggiornato ad € 414,16 in base all'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2019 (con indice 102,60) e il giugno 2020 (con indice 102,90) (tenuto conto del coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064);

RILEVATO CHE l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo al mese di giugno 2021, è stato determinato nella misura di 107,40 rispetto a 102,90 del precedente giugno 2020 (tenuto conto del raccordo tra la base 2010 e 2015 = 1,064), sui quali applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° gennaio 2022.

VERIFICATO pertanto che, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali rispetto alla prima individuazione fatta della Regione Lombardia con deliberazione n° 5/53844 ha portato alla determinazione del costo di costruzione base a **euro 432,27** al metro quadrato, di cui alla relazione allegata in copia alla presente;

CHE PERTANTO, a decorrere dal **01/01/2022**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 432,27** al metro quadrato;

VISTI

- i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, dal Responsabile Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;
- la legge n. 10 del 1977 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. V/53844 del 31 maggio 1994;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- la Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

AD UNANIMITÀ di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

- 1. DI APPROVARE** la premessa del presente atto che si intende integralmente richiamata;
- 2. DI APPROVARE** la relazione con la quale si specifica la modalità di calcolo basata sui presupposti meglio specificati nelle premesse, allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

3. **DI AGGIORNARE**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione da 412,95 €/mq (anno 2020) a **432,27 €/mq**, a decorrere dal **01/01/2022 e fino a tutto il 31/12/2022**. La data è riferita all'emanazione dei PdC ed all'acquisizione di validità per le SCIA e per i titoli edilizi analoghi (data di presentazione al protocollo comunale + 30 giorni);
4. **DI COMUNICARE** in elenco, contestualmente all'affissione all' Albo Pretorio, la presente deliberazione ai Capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Con successiva ed unanime votazione, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI SULLA DELIBERA DI GIUNTA DEL 09-12-21 N. 60
ai sensi dell'art. 49, comma 1,
del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AL=
L'ART. 3 DELLA LEGGE 10/1977; AI SENSI DELL'ART.
48 COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A
VALERE DAL 01/01/2022 FINO AL 31/12/2022.

Parere del Responsabile dell'Area Finanziaria

VISTO: si attesta la regolarità contabile della presente deliberazione e la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa .

Senna Comasco, li 09-12-21

Il Responsabile Finanziario
F.to Luigi Leoni

Parere del Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva

VISTO: si attesta la regolarità tecnica della presente deliberazione.

Senna Comasco, li 09-12-21

Il Sindaco/Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
f.to Francesca Curtale

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CURTALE FRANCESCA

L'Assessore
F.to VAROTTO ADRIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA GUIDA BRUNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69*) per quindici giorni consecutivi dal giorno 16-12-21.

Nel medesimo giorno, il presente verbale viene comunicato ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Dalla Residenza municipale, li 16-12-21

Il Responsabile di Area
f.to Francesca Curtale

Il sottoscritto Responsabile di Area
Visti gli atti di Ufficio

ATTESTA

- che il presente atto è divenuto esecutivo il giorno 09-12-21 poichè

- ☒ immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Senna Comasco, li 09.12.2021

Il Responsabile di Area
f.to Francesca Curtale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Senna Comasco li, **16-12-21**

L'Istruttore Direttivo
Patrizia Miggiano