

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con precedente deliberazione di G.C. n. 23 del 06/05/2015 si era provveduto ad approvare i diritti di segreteria per le pratiche dell'ufficio tecnico;

CONSIDERATO CHE

- il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", di cui al DPR 380/2001 e smi, contiene disposizioni per le costruzioni in zone sismiche, la vigilanza e la repressione delle violazioni, oltre che demandare alle Regioni, sentite le province e i comuni interessati, l'individuazione delle zone dichiarate sismiche, la formazione e l'aggiornamento degli elenchi delle medesime zone e dei valori attribuiti ai gradi di sismicità, nel rispetto dei criteri generali di cui all'art. 83, comma 2;
- in data 14 gennaio 2008 è stato emanato il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui all'art. 83, comma 2, avente ad oggetto: "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni" (GU n. 29 del 4-2-2008 – Suppl. Ordinario n. 30);

RAVVISATO CHE

- la Regione Lombardia con delibera di Giunta Regionale 11 luglio 2014 n. 2129 ad oggetto "Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia" ha inserito il territorio dei Comuni in oggetto, in classe 4°;
- sul Burl n. 42 supp. ord. Del 16/10/2015 è stata pubblicata la legge Regionale n. 33 del 12/10/2015 *"Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche"*;
- l'art. 2 della predetta legge regionale dispone che siano trasferite ai comuni, singoli o associati, le funzioni della Regione di cui agli articoli 61, 90, comma 2, 93, comma 1, 94, comma 1, 96, 97, 99, 100 e 104 del d.p.r. 380/2001;
- con atto di Giunta Regionale n. 5001 del 30/03/2016 è stato deliberato "Approvazione delle linee di indirizzo e coordinamento per l'esercizio delle funzioni trasferite ai comuni in materia sismica (artt. 3, comma 1, e 13, comma 1, della l.r. 33/2015)";
- ai sensi della legge l.r. 33/2015 e della D.g.r. 30/03/2016 n. X/5001 sono state demandate ai comuni le seguenti principali competenze e adempimenti in relazione alla classe sismica di riferimento:
 1. Autorità competenteLa L.R.33/2015 prevede che l'autorità competente in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche sia individuata da ciascun comune all'interno dei propri uffici o nell'ambito delle forme associative previste ai sensi della Parte I, Titolo II, Capi IV e V, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.
- 2.2 Sopraelevazioni (art.90, comma 2, del D.P.R.380/2001)
La realizzazione degli interventi di sopraelevazione è subordinata al rilascio, da parte dell'autorità competente, ai sensi dell'art.2 della L.R.33/2015, come definita al precedente paragrafo 1., dell'autorizzazione, per gli interventi localizzati in zona 2, e della certificazione, per gli interventi localizzati nelle zone 3 e 4.

8. Controlli

Fatte salve le funzioni di vigilanza previste dall'art.103 del D.P.R.380/2001, l'autorità competente effettua i controlli sulle opere e sulle costruzioni, ai sensi dell'art.10 della L.R.33/2015.

L'allegato H "Termini e modalità di svolgimento dei controlli", a cui si rinvia, definisce il contesto di riferimento e le procedure di controllo.

6. Modalità di svolgimento dell'attività di controllo sui progetti depositati e sugli interventi da realizzare nelle zone 3 e 4

L'attività di controllo per i progetti depositati per le zone 3 e 4 si svolge mediante apposita istruttoria, volta a verificare la correttezza e completezza della modulistica e della documentazione presentata, con particolare riguardo alla:

- correttezza della procedura di deposito in relazione all'ambito di intervento;
- rispondenza e completezza della documentazione presentata rispetto a quanto previsto dall'allegato E "Contenuto minimo della documentazione";
- adeguatezza degli approfondimenti e delle verifiche condotte in relazione all'intervento rispetto alle norme tecniche per le costruzioni ed alla pericolosità geologica del sito, nel rispetto delle norme geologiche di piano;
- congruità delle ipotesi e delle assunzioni progettuali in relazione all'intervento, rispetto alle norme tecniche per le costruzioni (N.T.C.2008).

L'attività si conclude con la comunicazione dell'esito del controllo ai soggetti interessati.

Per gli interventi nelle zone 3 e 4 il controllo può essere svolto anche mediante sopralluoghi in cantiere, finalizzati ad accertare la sostanziale rispondenza dei lavori realizzati alla documentazione progettuale, oggetto di deposito sismico.

A conclusione del sopralluogo viene redatto apposito verbale, che rileva le eventuali difformità riscontrate.

ACCERTATO CHE

- stante quanto sopra necessita procedere all'aggiornamento dei diritti di segreteria e degli stampati dell'ufficio tecnico comunale approvati con precedente deliberazione di G.C. n. 23 del 06/05/2015 di cui alla tabella a seguire:

Aggiornamento diritti di segreteria e stampati dell'Ufficio Tecnico Comunale	
Tipo pratica	Importi aggiornati
Piano Attuativo – Programmi Integrati di Intervento – Permesso di Costruire Convenzionato - atti similari	€ 600,00
Certificato di destinazione urbanistica e altri certificati	€ 60,00
Trasformazione/Riscatto diritto di superficie in proprietà	€ 100,00
Cessione alloggi in E.R.P	€ 60,00
Titoli abilitativi non onerosi (PDC, SCIA, SCIA Agibilità CILA, Altro)	€ 100,00
Titoli abilitativi onerosi residenziali (PDC, SCIA, CILA, Altro)	€ 250,00
Titoli abilitativi onerosi produttivi/artigianali/commerciali/terziari (PDC, SCIA, CILA, Altro)	€ 500,00
Permesso di Costruire Convenzionato e SUAP art. 8 DPR 160/2010	€ 500,00
Autorizzazione Paesaggistica ordinaria	€ 200,00
Autorizzazione Paesaggistica semplificata	€ 100,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica	€ 250,00
Autorizzazioni idrauliche	€ 150,00
Altre Autorizzazioni	€ 100,00
Parere preventivo	€ 80,00
Volturazioni Permesso di Costruire	€ 50,00

Pratica Ferc	€ 50,00
Idoneità Alloggiativa	€ 80,00
Accesso agli atti (istruttoria, ricerca e recupero atti)	€ 20,00
Istruttoria/Certificazione sismica L.R. 33/2015 – DGR X/5001 del 30/03/2016	€ 200,00
Stampati	Importi aggiornati
Fotocopia A4 bianco e nero	€ 0,10
Fotocopia A4 colori	€ 0,50
Fotocopia A3 bianco e nero	€ 0,20
Fotocopia A3 colori	€ 1,00
Stampa formato superiore all'A3 (dopo attivazione servizio)	€ 10,00
Scansione elaborati formato superiore A3 con copia su CD (dopo attivazione servizio)	€ 10,00

VISTI

- il Testo Unico approvato con D.Lgs n. 267/2000;

- il parere di regolarità tecnica del Capo Area Gestione del Territorio, espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del nuovo T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le leggi citate nelle premesse;

VISTE le ulteriori leggi di settore non espressamente richiamate nel presente atto;

AD UNANIMITA' di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del corpo del presente atto.

2. **DI APPROVARE** l'aggiornamento dell'importo dei diritti di segreteria e degli stampati relativi

Aggiornamento diritti di segreteria e stampati dell'Ufficio Tecnico Comunale	
Tipo pratica	Importi aggiornati
Piano Attuativo – Programmi Integrati di Intervento – Permesso di Costruire Convenzionato - atti similari	€ 600,00
Certificato di destinazione urbanistica e altri certificati	€ 60,00
Trasformazione/Riscatto diritto di superficie in proprietà	€ 100,00
Cessione alloggi in E.R.P	€ 60,00
Titoli abilitativi non onerosi (PDC, SCIA, SCIA Agibilità CILA, Altro)	€ 100,00
Titoli abilitativi onerosi residenziali (PDC, SCIA, CILA, Altro)	€ 250,00
Titoli abilitativi onerosi produttivi/artigianali/commerciali/terziari (PDC, SCIA, CILA, Altro)	€ 500,00
Permesso di Costruire Convenzionato e SUAP art. 8 DPR 160/2010	€ 500,00
Autorizzazione Paesaggistica ordinaria	€ 200,00

Autorizzazione Paesaggistica semplificata	€ 100,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica	€ 250,00
Autorizzazioni idrauliche	€ 150,00
Altre Autorizzazioni	€ 100,00
Parere preventivo	€ 80,00
Volturazioni Permesso di Costruire	€ 50,00
Pratica Ferc	€ 50,00
Idoneità Alloggiativa	€ 80,00
Accesso agli atti (istruttoria, ricerca e recupero atti)	€ 20,00
Istruttoria/Certificazione sismica L.R. 33/2015 – DGR X/5001 del 30/03/2016	€ 200,00
Stampati	
Fotocopia A4 bianco e nero	€ 0,10
Fotocopia A4 colori	€ 0,50
Fotocopia A3 bianco e nero	€ 0,20
Fotocopia A3 colori	€ 1,00
Stampa formato superiore all'A3 (dopo attivazione servizio)	€ 10,00
Scansione elaborati formato superiore A3 con copia su CD (dopo attivazione servizio)	€ 10,00

3. **DI CONFERMARE** che i diritti di segreteria sono comprensivi, ove previsto, del costo della cartellina P.E.;

4. **DI CONFERMARE** le seguenti modalità di pagamento:

- **Bonifico** Bancario intestato a Comune di Senna Comasco, Servizio Tesoreria - IBAN IT 58 O 05034 51060 000000 089081, ABI 05034, CAB 51060, CIN O, Banca Tesoreria Comunale Banco BPM - Filiale di Cantù;
- **PagoPA**, tramite il link presente sul sito del Comune di Senna Comasco;

5. **DI DARE ATTO** che copia della presente deliberazione sia trasmessa al competente Ufficio Tecnico Comunale;

6. **DI COMUNICARE** in elenco, contestualmente all'affissione all' Albo Pretorio, la presente deliberazione ai Capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione, con successiva votazione unanime, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i..

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CURTALE FRANCESCA

L'Assessore
F.to VAROTTO ADRIANO

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA GUIDA BRUNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69*) per quindici giorni consecutivi dal giorno 16-12-21.

Nel medesimo giorno, il presente verbale viene comunicato ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Dalla Residenza municipale, lì 16-12-21

Il Responsabile di Area
f.to Curtale Francesca

Il sottoscritto Responsabile di Area
Visti gli atti di Ufficio

ATTESTA

- che il presente atto è divenuto esecutivo il giorno 09-12-21 poichè

- immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Senna Comasco, lì 09.12.2021

Il Responsabile di Area
f.to Curtale Francesca

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Senna Comasco lì, **16-12-21**

L'Istruttore Direttivo
Patrizia Miggiano