

COMUNE DI SENNA COMASCO

(Prov. Di Como)

Ufficio Tecnico Settore Urbanistica

SCHEMA RIEPILOGATIVO PROCEDURE EDILIZIE

1. Interventi soggetti a permesso di costruire (art. 10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

- Tutti gli interventi edilizi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio.
e in particolare:
- Accertamento di conformità di cui all'art. 36 del DPR 380/2001;
- Nuove costruzioni in zona agricola, di cui all'art. 60 L.R. 12/2005;

2. Interventi soggetti a SCIA alternativa al P di C. (art. 23 DPR 380/2001 e s.m.i.)

- Gli interventi di edilizia i cui all'art. 10, comma 1, lett. c);
- Gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da Piani Attuativi comunque denominati, ivi compreso gli accordi negoziali avente valore di Piani Attuativi;
- Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plani volumetriche.

3. Interventi soggetti a SCIA (art. 22 DPR 380/2001 e s.m.i.) -

- Gli interventi di ristrutturazione edilizia non rientranti nella fattispecie di cui all'art. 10 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;
- Gli interventi di restauro conservativo di cui alla lettera c) L.R. 12/2005; qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio;
- Gli interventi di manutenzione straordinaria, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio;
- accertamenti di conformità di cui all'art. 37 del DPR 380(2001 e s.m.i.

4. Interventi soggetti a comunicazione asseverata (CILA) - art. 6bis DPR 380/2001 e s.m.i.

- Gli interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6,10,22 del DPR 380/2001 e s.m.i.

5. Interventi di Edilizia libera (art. 6 DPR 380/2001 e s.m.i.)

- manutenzione ordinaria;
- opere volte alla eliminazione delle barriere architettoniche, che non comportino modifiche alla sagoma dell'edificio;
- opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo;
- movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola;
- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee;
- Opere di pavimentazione e finitura esterna;
- Installazione di pannelli solari e fotovoltaico, ad esclusione degli interventi su immobili ricadenti in area soggette a vincolo ambientale o in zone A (centri di antica formazione) (**N.B. 1**)
- Aree ludiche ed installazione di elementi di arredo urbano;

N.B. 1 - necessita comunque allegare la documentazione prevista al punto 3.2 della D.g.r: iX/3298 del 18.04.2012 tramite Piattaforma regionale Muta.

N.B. 2 - I mutamenti di destinazione d'uso senza opere, sono assoggettati a comunicazione.